Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N. 89
SEDUTA DEL 31/07/2018

OGGETTO: BANDO CONTRIBUTI AFFITTO ART. 11 LEGGE 431/1998. ANNO 2018. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemiladiciotto e questo giorno trentuno del mese di Luglio alle ore 13:00 nella residenza civica, si e' riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

ALLORI GABRIELLA	Sindaco	Presente
MARTORELLA DONATELLA	Vice Sindaco	Presente
MARTINI GIOVANNI	Assessore	Presente

Totale Presenti : n. 3,
Totale Assenti : n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale a scavalco Dott. Alfonso SPATARO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora Gabriella Allori - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: BANDO CONTRIBUTI AFFITTO ART. 11 LEGGE 431/1998. ANNO 2018. ATTO DI INDIRIZZO.

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19 luglio 1999, che fissa i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo e determina i criteri per il calcolo dello stesso;

Richiamata la Legge Regionale Toscana n. 96/1996 così come modificata dalla L.R.T. n. 41/2015;

Vista la Delibera Giunta Regionale n. 414 del 10 maggio 2016, con la quale sono stati stabiliti criteri e procedure per la ripartizione e l'erogazione delle risorse complessive regionali e statali del Fondo di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431;

Richiamata inoltre la normativa in materia di dichiarazione sostitutiva unica per il calcolo dell'ISEE di cui al D.P.C.M. 5 dicembre 2013 n. 159 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE);

Dato atto che la Regione Toscana con deliberazione della Giunta n. 228 del 06/03/2018 ha approvato i criteri di riparto del fondo per l'integrazione dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della L 431/98 tra i comuni interessati, le modalità di predisposizione dei bandi di concorso comunali e le conseguenti procedure amministrative secondo quanto specificato nell'allegato "A" della citata delibera regionale;

Considerato che la Regione Toscana nell'Allegato "A" alla sopra citata Delibera n. 228/2018, quale parte integrante del presente provvedimento, disciplina totalmente per il 2018 e gli anni successivi, fino ad espressa modificazione, i criteri e le procedure di riparto del fondo ex L. 431/98;

Vista la Circolare della Regione Toscana del 18.05.2018 avente ad oggetto:" Deliberazione G.R. 228 del 6.3.2018 – Contributo canoni di locazione – Precisazioni", in atti ns. prot. n. 4103 del 22.5.2018;

Dato atto che, in base all'Allegato A alla Delibera Regionale 228/2018 sopra citata, il Comune ha la facoltà di intervenire, tra l'altro:

1. destinando una percentuale del Fondo assegnato alla fascia "B". Tale percentuale, ove non sia dato un contributo a tutti i soggetti della fascia "A", non può superare il 40% delle risorse assegnate;

2. assumendo ulteriori criteri di priorità sociale per la formazione delle graduatorie oltre alla diversa percentuale di incidenza canone/ISE;

Ritenuto pertanto di prevedere:
-sia per i soggetti in fascia "A" che per quelli in fascia "B", alcuni criteri per l'attribuzione di punteggi di priorità sociale connessi a vari disagi e bisogni, fra quelli maggiormente rappresentativi delle specificità del territorio comunale;

-in sede di assegnazione delle risorse della Regione, di destinare primariamente le risorse regionali agli utenti della fascia "A" in misura percentuale del 100% del fabbisogno rilevato e, solo in caso di disponibilità regionale residua, di destinare quest'ultima agli utenti collocati in fascia "B";

-di mantenere la facoltà di erogare da parte del Comune il contributo spettante al conduttore in situazione di morosità, presente nella graduatoria definitiva, al locatore dell'immobile a sanatoria della morosità medesima;

Preso atto che, per quanto non indicato, si fa riferimento ai criteri e alle procedure stabilite nonché a quant'altro previsto dall'allegato A della delibera GRT n. 228/2018;

Dato atto che il presente atto, essendo mero atto di indirizzo, non necessita dei relativi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visto altresì l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000 e ravvisata la propria competenza in merito;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1) - di dare mandato all'Area Amministrativa - U.O. Servizi Scolastici e Sociali - di procedere alla formazione di una nuova graduatoria nell'anno 2018 per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art.11 L.431/98, sulla base della deliberazione della Giunta Regionale n. 228/2018 mediante pubblicazione di bando e con riferimento, oltre al criterio della diversa percentuale di incidenza canone/ISE, anche ai criteri sotto riportati al punto 3);

2) - di confermare le Fasce "A" e "B", così come individuate nell'allegato "A" della suddetta deliberazione regionale n. 228/2018, dando anche atto che il valore ISE non potrà essere comunque superiore ad € 28.470,83 (valore ISE di cui al punto 3.1.d allegato A delibera GRT n. 228/2018), pena l'inammissibilità della domanda stessa;

3) - di individuare altresì, ai fini della utile collocazione in graduatoria dei nuclei in fascia "A" e "B", e della conseguente erogazione del contributo stesso, i seguenti criteri per l'attribuzione di punteggi di priorità sociale connessi a disagi e bisogni, fra quelli maggiormente rappresentativi delle specificità del territorio comunale:

   -presenza nel nucleo familiare di uno o più soggetti ultrasessantacinquenni;

   -presenza nel nucleo familiare di soggetti con invalidità pari almeno al 67% e fino al 100% o di portatori di handicap grave ai sensi della L.104/92 (con diversa articolazione di punteggio in presenza di più soggetti invalidi);

4) - che il Comune si riservi la facoltà di erogare il contributo spettante al conduttore in situazione di morosità, presente nella graduatoria definitiva, al locatore dell'immobile a sanatoria della morosità medesima;

5) - di prevedere che i richiedenti devono comunicare all'Amministrazione Comunale qualsiasi variazione del nucleo familiare sia sotto il profilo anagrafico che sotto il profilo reddituale intervenuta dalla data di presentazione della domanda sino al 31.12.2018;

6) - di erogare, all'atto dell'assegnazione da parte della Regione Toscana delle risorse 2018, le risorse in via prioritaria a tutti i cittadini richiedenti collocati utilmente in fascia "A" nella percentuale del 100% del fabbisogno rilevato e, solo secondariamente, in caso di disponibilità residuale delle risorse regionali e nei limiti delle stesse, di destinare queste ultime ai cittadini richiedenti collocati in fascia "B";

7) - di dare atto che, per quanto non indicato nel presente atto, si fa riferimento ai criteri ed alle procedure stabilite dall'allegato A della delibera GRT n. 228/2018 ed a quant'altro in esso previsto;

Con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4 comma del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Gabriella Allori

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Alfonso SPATARO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 attesto che il documento che precede è copia conforme all'originale depositato presso l'Ufficio Segreteria.

Marciana Marina, 7 agosto 2018. IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dott.ssa Antonella Adriani

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69), in data 7 agosto 2018 per rimanervi per 15 giorni consecutivi e contestualmente è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000).

Marciana Marina, 7 agosto 2018 .IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dott.ssa Antonella Adriani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal ..... al .....ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Marciana Marina, ... IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c. 4 del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000, pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 7 agosto 2018

Marciana Marina, ...

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alfonso SPATARO